

Angaben zur Erstellung eines Kaufvertrages

Personalien Verkäuferschaft

Verkäufer:in 1

Name* / Vornamen*:
Geburtsdatum:
Zivilstand:
Heimatort* / Heimatstaat:
Adresse / Wohnort:
Telefon:
E-Mail:
AHV-Nr.:

Verkäufer:in 2

Name* / Vornamen*:
Geburtsdatum:
Zivilstand:
Heimatort* / Heimatstaat:
Adresse / Wohnort:
Telefon:
E-Mail:
AHV-Nr.:

Personalien Käuferschaft

Käufer:in 1

Name* / Vornamen*:

Geburtsdatum:

Zivilstand:

Heimatort* / Heimatstaat:

Adresse / Wohnort:

Telefon:

E-Mail:

AHV-Nr.:

Käufer:in 2

Name* / Vornamen*:

Geburtsdatum:

Zivilstand:

Heimatort* / Heimatstaat:

Adresse / Wohnort:

Telefon:

E-Mail:

AHV-Nr.:

** wie im amtlichen Ausweis aufgeführt, bitte zugleich Ausweiskopie und für
in der Schweiz wohnhafte Ausländer den Ausländerausweis beilegen*

Eigentumsverhältnis Käuferschaft

Gesamteigentum infolge einfacher Gesellschaft

Miteigentum zu je ½

Miteigentum mit anderen Quoten

(Bei einem Grundstückserwerb durch Ehegatten schlagen wir Gesamteigentum infolge einfacher Gesellschaft vor.)

Kaufobjekt/-e (Grundstück/-e)

Gemeinde:

Parzellen-Nr.:

Handelt es sich um: Liegenschaft (überbaut)
 Familienwohnung?
 Wenn ja: Personalien des zustimmenden Ehepartners
 gemäss ebenfalls beiliegender Ausweiskopie
 Stockwerkeigentum
 Bauland
 Wald
 landwirtschaftliches Grundstück

Kaufpreis total:

oder

Kaufpreis pro m2:

Zahlungstermin:

Kontoverbindung Verkäuferschaft:

IBAN-Nr.: CH

Bankinstitut/Filiale:

Anzahlung:

ja

nein

Betrag:

(Hinweis: Gemäss § 234a Abs. 1 des Steuergesetzes des Kantons Aargau besteht ein gesetzliches Grundpfandrecht für Grundstückgewinnsteuern und für die auf Veräusserungsgewinnen erhobenen Einkommens- und Gewinnsteuern. Die erwerbende Partei kann sich vertraglich gegen die nachteiligen Folgen des gesetzlichen Grundpfandrechtes absichern, indem pauschal 3% des Kaufpreises direkt dem zuständigen Steueramt einbezahlt werden. Die Urkundsperson stellt hierzu einen Entwurf des Kaufvertrags der zuständigen Steuerbehörde zu. Diese stellt der Urkundsperson sodann einen Einzahlungsschein mit den erforderlichen Kontoangaben und Zahlungsdetails zu. Erweist sich der sichergestellte Betrag nachträglich als zu hoch, muss der Betrag gemäss den gesetzlichen Zinsregelungen verzinst und dem steuerpflichtigen Verkäufer:in zurückbezahlt werden.)

Finanzierendes Bankinstitut/Filiale (falls bereits bekannt):

Zuständige:r Bankkundenberater:in:

Telefonnummer:

E-Mail:

Grundpfandrechte auf dem Grundstück

Schuldbriefe?

ja

nein

Wie hoch ist die aktuelle Belehnung der Schuldbriefe? (Betrag)

Handelt es sich um eine Festhypothek?

ja

nein

Wenn ja, wird Festhypothek von Käuferschaft übernommen?

Laufzeit der Hypothek bis

Zinssatz:

Zuständiges Bankinstitut/Filiale:

Zuständiger Bankkundenberater:

Telefonnummer:

E-Mail:

Übergabe Kaufobjekt/-e

Datum Übergang Nutzen/Schaden:

Valuta

Bei Eintragung dieses Vertrages im Grundbuch

Übergabe des Kaufobjektes?

besenrein und vollständig geräumt, Apparate in funktionstüchtigem Zustand

vollständig gereinigt (gemäss Beurteilung Mieterrecht)

Besteht ein Miet- oder Pachtvertrag?

ja (Mietvertrag)

er wird übernommen

er wird nicht übernommen*

ja (Pachtvertrag)

er wird übernommen

er wird nicht übernommen*

nein

* ist er gekündigt?

Notariats- und Grundbuchkosten

solidarische Haftbarkeit:

beide Parteien je ½

Käuferschaft

Verkäuferschaft

Entwurf zustellen an:

Besonderes:

Unterschriften

Datum:

Absender:in:

Ausgefülltes Formular per Post oder E-Mail einreichen an:
(Bitte ID- oder Pass-Kopie sowie allenfalls Ausländerausweis der Vertragsparteien mitsenden)

Advokatur + Notariat Müller AG

Kaiserstrasse 8
4310 Rheinfelden
mail@adv-mueller.ch